



ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
COMUNA PAULESTI  
CONSILIUL LOCAL

### **HOTARARE**

**privind aprobarea Avizului de oportunitate pentru intocmirea lucrarii P.U.Z. –  
Lotizare teren (S = 9721 mp), in vederea construirii de locuinte si functiuni  
complementare, situat in comuna Paulesti sat Paulesti,  
beneficiar Stefan Constantin si Stefan Nineta Constanta.**

Vazand:

- Raportul compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, control si disciplina in constructii, din cadrul Primariei Paulesti;
  - Expunerea de motive prin care domnul primar Dragusin Ion propune aprobarea Avizului de oportunitate pentru intocmirea lucrarii P.U.Z.- Lotizare teren (S = 9721 mp, tarla 15, parcelele A624/21 - 24), in vederea construirii de locuinte si functiuni complementare situat in comuna Paulesti sat Paulesti, beneficiar Stefan Constantin si Stefan Nineta Constanta;
  - prevederile art.36 alin.5 lit.c din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, modificata si completata ulterior;
  - In baza prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, Ordonantei Guvernului nr.27/2008, pentru modificarea si completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului si a Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, modificată și completată ulterior;
- In temeiul art.115 alin. 1 lit.(b) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata modificata si completata ulterior.

### **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI**

#### **HOTARASTE:**

Art. 1. – Se aproba Avizul de oportunitate pentru intocmirea lucrarii P.U.Z.- Lotizare teren (S = 9721 mp, tarla 15, parcelele A624/21 - 24), in vederea construirii de locuinte si functiuni complementare situat in comuna Paulesti sat Paulesti, beneficiar Stefan Constantin si Stefan Nineta Constanta.

Art. 2. - Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului control si disciplina in constructii din cadrul Primariei Paulesti si comunicate celor interesati prin grija secretarului comunei Paulesti.

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER LOCAL

Stancu Gheorghe



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR  
VASILE FILICA

Nr. 52 / 20.08. 2009

ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
PRIMARIA COMUNEI PAULESTI  
Compartiment Urbanism

## AVIZ DE OPORTUNITATE

Privind intocmire PUZ pentru **LOTIZARE TEREN ( S.= 9.721 MP) IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE in comuna Paulesti, satul Paulesti**

Amplasament : satul Paulesti, tarlăua 15, parcelele A 624/ 21-24  
Beneficiar : STEFAN CONSTANTIN, STEFAN NINETA CONSTANTA  
Proiectant : arh. Stoica Georgeta (SC DOMAT SRL – BREAZA)

Zona studiata cu suprafata de 12.000 mp este situata in intravilanul comunei Paulesti, satul Paulesti.  
Accesul la teren este asigurat din drum comunal.

Pentru zona studiata exista posibilitati de racordare (prin extindere) la retelele de alimentare cu apa si energie electrica.

Categoria de folosinta a terenului este arabil cu destinatia pentru construire de locuinte si functiuni complementare, avand restrictie de construire pana la elaborare si aprobare PUZ.

Se propune realizarea unei **zone de locuinte individuale, functiuni complementare, alei interioare carosabile si pietonale, parcuri, echipare edilitara, spatii verzi si agrement.**

Destinatia functionala a terenului va fi pentru locuinte individuale sau cuplate cu regim mic de inaltime, max. P+2, cu respectarea indicatorilor urbanistici existenti (UTR 5) :

- POT max. 30%
- CUT max. 0,9

Accesul carosabil si pietonal se va realiza din drumul comunal propus spre modernizare iar in interior se vor crea alei pietonale si carosabile, locuri parcare, spatii verzi.

Utilitatile se vor asigura prin extindere la retelele tehnico-edilitare existente, canalizarea urmand sa fie rezolvata in sistem propriu.

In imediata vecinatate, la sud de zona studiata, exista in desfasurare «PUZ – Ridicare interdictie temporara de construire in vederea realizarii de locuinte individuale – Beffa Mihai »

La elaborarea PUZ-ului, proiectantul va respecta prevederile RLU precum si ale legislatiei in vigoare si va trata cu seriozitate problemele legate de asigurarea si intretinerea cailor de acces si a celor privind echiparea edilitara.

PRIMAR,  
ION DRAGUSIN



SECRETAR,  
FILICA VASILE

REFERENT URBANISM,  
ADRIAN PATRASCU